



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Cerqueira César

ASSUNTO/TÍTULO: Pintura e melhorias da creche Profª Maria Julieta Zaloti (Nova Cerqueira)

LOCAL: Rua Antonio Cardoso de Oliveira, nº40 - Nova Cerqueira

MUNICÍPIO: Cerqueira César

ÁREAS: Área de construção existente: 813,78 m²

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa da obra com todas as informações da mesma, de acordo com modelo a ser fornecido pela secretaria.

DEMOLIÇÕES E RECUPERAÇÕES

Será retirado o revestimento sobre os locais que apresentam trincas e as trincas deverão ser tratadas para posterior recolocação dos revestimentos.

O tratamento das trincas deverá seguir o critério da planilha do CDHU e recomendação do fabricante.

O item remunera o fornecimento de: fundo preparador, referência fundo preparador de paredes, da Suvinil ou equivalente; diluente, referência Diluente 6870 da Suvinil ou equivalente; impermeabilizante acrílico, referência Sulviflex da Suvinil ou equivalente; emulsão acrílica para vedação de trincas, referência Selatrinca da Suvinil ou equivalente; fita autoadesiva em poliéster, referência Fitafix ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: abertura da trinca formando um V, com largura até 10mm e profundidade de até 8mm; lixamento e remoção do pó; aplicação de uma demão do fundo preparador com diluente, preparado na proporção 2:1 (duas partes de fundo preparador e uma parte de diluente); aplicação da emulsão acrílica vedante, em duas etapas, sendo a segunda 24 horas após a primeira; uma demão de impermeabilizante acrílico, diluído com 10% de água; colagem da fita autoadesiva; aplicação, sobre a fita adesiva, da segunda demão de impermeabilizante acrílico, diluído com 10% de água, em superfícies que apresentam trincas rasas com até 5mm de largura, na massa.

IMPERMEABILIZAÇÃO

As calhas da cobertura deverão receber impermeabilização com manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 4 mm. A superfície onde será aplicada deverá estar nivelada e limpa, ser aplicado sobre a superfície solução asfáltica do tipo Primer da Denver ou equivalente. A aplicação da manta deverá seguir todas as recomendações do fabricante e verificação com teste de estanqueidade. Após o teste de estanqueidade, deverá ser feito o cobrimento em geomembrana e posterior cobrimento com argamassa para proteção mecânica.

PAVIMENTAÇÃO

Todo o entorno do prédio, onde ainda não existe, receberá calçadas.

O terreno deve ser limpo, nivelado, e o apiloamento feito com 5cm de brita. A superfície deve ser coberta com lona plástica, afim de evitar a perda da nata do concreto e seu contato direto como solo.

O concreto deve ser lançado de uma só vez, estando com ligeira queda voltada para a extremidade da calçada e apresentar acabamento desempenado.

Resistência do concreto 20Mpa e espessura $e=7$ cm.



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

Ao final da calçada, deverá ser executado uma canaleta de alvenaria com fundo de concreto, seguindo o alinhamento e modelo das existentes, sua base e fundo deverão ser revestidos com argamassa impermeabilizante. E colocado grelha de concreto conforme modelo já existente.

ALVENARIA

Sobre os muros que envolvem a parte de acesso interno do prédio, será levantado mais 60 centímetros (3 fiadas) a alvenaria existente, com bloco de concreto estrutural 19x19x39 cm seguindo o padrão existente. As pingadeiras faltantes deverão ser repostas ao final da execução.

HIDRÁULICA

Correção do vazamento existente na pia do fraldário, substituição do cotovelo, e/ou o que mais for necessário.

REVESTIMENTOS

Serão recolocadas as peças cerâmicas onde foi retirado para tratamento das trincas e de infiltração no fraldário. Essas peças deverão ser repostas conforme NBR13753 e argamassa adequada para utilização.

PINTURA

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo considerado entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, louças, metais, etc); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado. Toda vez que uma superfície estiver sendo lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte. Toda superfície deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

As paredes externas deverão receber fundo selador acrílico e pintura com tinta 100% acrílica em no mínimo duas demãos, até o perfeito cobrimento. Deverá ser utilizado tinta SUVINIL, CORAL ou equivalente.

As esquadrias metálicas deverão receber pintura esmalte em duas demãos. Deverá ser utilizado tinta SUVINIL, LUKSCOLOR ou equivalente.

PAREDES E LAJES

Todas as paredes da área externas serão pintadas, inclusive detalhes de fachada e pinturas pontuais em áreas internas (com infiltrações e sobre trincas tratadas).

Serão pintadas todas as lajes externas com seus beirais.

METÁLICOS

Serão pintadas todas as esquadrias voltadas para área externa, (portas, janelas e grades), assim como portões da área da caixa d'água.

CAIXA D'ÁGUA

Pintura com verniz sobre concreto aparente.

Pintura de escada e seus acessórios em tinta esmalte.



Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

OUTROS SERVIÇOS

Será colocado barreira de proteção do tipo Concertina sobre os muros que serão elevados.

Será colocada uma porta metálica para alçapão no acesso entre telhados.

Aumento em 60 cm a altura do portão de acesso na entrada da caixa d'água.

Cerqueira César, 28 de Abril de 2023

Luiz Fernando Aparecido Ribeiro

Engenheiro Civil

CREA SP 5071180609

Diego Augusto Berti Cinto

Prefeito Municipal

CPF 288011608-28