



OBRA: Reforma do antigo Dispensário de Medicamentos para futura Sala de Vacinas
ENDEREÇO: Rua Professor Solano de Abreu, 91- Centro, Cerqueira César - SP. 18760-041

BDI 23,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 2.836,44
1.1	02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	6,00	R\$ 384,34	R\$ 472,74	R\$ 2.836,44
		Subtotal					R\$ 2.836,44
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS COM REAPROVEITAMENTO					R\$ 2.742,08
2.1	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados (portas que serão substituídas)	M	20,00	R\$ 12,35	R\$ 15,19	R\$ 303,80
2.2	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral (janelas e respectivos gradis que serão substituídas/aumentados) e portão da rua	M2	12,00	R\$ 28,83	R\$ 35,46	R\$ 425,52
2.3	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento (abertura para janelas e portas, balcão existente, rampa e mureta da frente)	M3	2,97	R\$ 74,28	R\$ 91,36	R\$ 271,58
2.4	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base (piso total e azulejo do banheiro)	M2	105,56	R\$ 11,14	R\$ 13,70	R\$ 1.446,17
2.5	04.09.160	Retirada de entelamento metálico em geral (tela da frente)	M2	17,20	3,92	R\$ 4,82	R\$ 82,90
2.6	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	2,00	R\$ 40,62	R\$ 49,96	R\$ 99,92
2.7	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences (pedra sobre balcão)	M2	1,58	R\$ 57,65	R\$ 70,91	R\$ 112,19
		Subtotal					R\$ 2.742,08
3		ESTRUTURA NOVO MURO					R\$ 2.929,08
3.1	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa (3 brocas de 2 metros cada	M	6,00	R\$ 62,38	R\$ 76,73	R\$ 460,38
3.2	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m (baldrame 0,3x0,2 m)	M3	0,33	R\$ 55,71	R\$ 68,52	R\$ 22,61
3.3	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa (baldrame e 3 pilares - 4 barras de 3/8 " cada)	KG	28,41	R\$ 10,39	R\$ 12,78	R\$ 363,02
3.4	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 Mpa (estribos baldrame e 3 pilares - 5,0 mm; 15x25cm baldrame a cada 15 cm, 10x20cm pilares a cada 15 cm)	KG	9,56	R\$ 10,97	R\$ 13,49	R\$ 128,92
3.5	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	0,96	R\$ 251,91	R\$ 309,85	R\$ 298,08
3.6	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa (baldrame e 3 pilares)	KG	0,55	R\$ 510,34	R\$ 627,72	R\$ 344,24
3.7	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm (banheiros que serão construídos + vãos que serão fechados)	M2	10,18	R\$ 79,01	R\$ 97,18	R\$ 988,81
3.8	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado (respaldo do muro) canaleta concretada com treliça h8	M3	0,12	R\$ 1.745,67	R\$ 2.147,17	R\$ 248,00
3.9	14.20.020	Cimalha em concreto com pingadeira	M	5,50	R\$ 11,09	R\$ 13,64	R\$ 75,02
		Subtotal					R\$ 2.929,08
4		FECHAMENTOS					R\$ 8.441,41
4.1	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm (banheiros que serão construídos + vãos que serão fechados)	M2	21,78	R\$ 79,01	R\$ 97,18	R\$ 2.116,58
4.2	14.30.310	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST (divisórias das salas até o teto + antecâmara dos banheiros h=2,0m	M2	32,50	R\$ 158,22	R\$ 194,61	R\$ 6.324,83
		Subtotal					R\$ 8.441,41
5		REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO					R\$ 38.822,31
5.1	17.02.020	Chapisco (paredes e muro executados)	M2	65,56	R\$ 6,64	R\$ 8,17	R\$ 535,63
5.2	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster (paredes e muros executados)	M2	65,56	R\$ 26,36	R\$ 32,42	R\$ 2.125,46
5.3	11.04.020	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 150 kg cimento / m³ (elevação do piso dos banheiros que serão construídos)	M3	0,97	R\$ 378,17	R\$ 465,15	R\$ 450,73
5.4	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³ (regularização de todo calçamento externo com caimento adequado, e=10,cm)	M3	15,29	R\$ 408,17	R\$ 502,05	R\$ 7.674,34
5.5	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção (piso interno) e=5,0cm	M3	4,00	R\$ 752,41	R\$ 925,46	R\$ 3.697,68
5.6	18.08.032	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (todo chão interno+varanda)	M2	91,48	R\$ 133,26	R\$ 163,91	R\$ 14.994,49
5.7	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada (azulejos dos banheiro até o teto)	M2	62,40	R\$ 82,89	R\$ 101,95	R\$ 6.361,68
5.8	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície (alisamento de calçamento externo)	M2	152,86	R\$ 15,86	R\$ 19,51	R\$ 2.982,30
		Subtotal					R\$ 38.822,31

6		ESQUADRIAS						R\$	41.541,59	
6.1	26.01.155	Vidro liso laminado colorido de 10 mm (FUMÊ- 3 portas 2,1x1,0 + 1 porta 2,1x2,0)	M2	10,50	R\$	537,93	R\$	661,65	R\$	6.947,33
6.2	26.01.169	Vidro liso laminado incolor de 8 mm (2 janelas 2,0x1,2+ 2 janelas 1,5x1,2)	M2	8,40	R\$	276,19	R\$	339,71	R\$	2.853,56
6.3	26.01.160	Vidro liso laminado leitoso de 6 mm (2 janelas 1,0x0,6 dos banheiros que serão construídos 2 substituição de 1 janela de 1,0 x 0,6 do banheiro existente)	M2	1,80	R\$	464,72	R\$	571,61	R\$	1.028,90
6.4	23.13.020	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	3,00	R\$	618,92	R\$	761,27	R\$	2.283,81
6.5	23.13.052	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, tipo acessível, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	UN	2,00	R\$	805,78	R\$	991,11	R\$	1.982,22
6.6	24.02.280	Porta/portão de correr em tela ondulada de aço galvanizado, sob medida (portão entrada)	M2	10,90	R\$	774,36	R\$	952,46	R\$	10.381,81
6.7	24.02.450	Grade de proteção para caixilhos (janelas novas e complemento dos aumentadas)	M2	9,22		1.198,66	R\$	1.474,35	R\$	13.593,51
6.8	25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	M2	10,27		195,57	R\$	240,55	R\$	2.470,45
Subtotal								R\$	41.541,59	
7		HIDRÁULICA E ESGOTO						R\$	5.894,94	
7.1	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões (ligações da rede das pias das salas de vacinação e pezinho até caixa principal + ligações banheiros até caixa secundária, incluindo ralos)	M	41,50	R\$	41,68	R\$	51,27	R\$	2.127,71
7.2	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões (redes de vasos dos banheiros + ligação caixa secundária até a caixa principal)	M	14,00	R\$	74,54	R\$	91,68	R\$	1.283,52
7.3	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões (instalações de pias e vasos dos banheiros + pias salas do pezinho e vacina)	M	29,00	R\$	29,08	R\$	35,77	R\$	1.037,33
7.4	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial (1 para cada banheiro + 1 para cada sala)	UN	5,00	R\$	89,14	R\$	109,64	R\$	548,20
7.5	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	5,00		81,51	R\$	100,26	R\$	501,30
7.6	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	1,00	R\$	322,67	R\$	396,88	R\$	396,88
Subtotal								R\$	5.894,94	
8		ELÉTRICA						R\$	3.306,75	
8.1	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	50,00	R\$	16,04	R\$	19,73	R\$	986,50
8.2	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	R\$	4,40	R\$	5,41	R\$	1.082,00
8.3	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	100,00	R\$	3,52	R\$	4,33	R\$	433,00
8.4	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	3,00	R\$	27,66	R\$	34,02	R\$	102,06
8.5	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo (banheiros)	CJ	3,00	R\$	40,81	R\$	50,20	R\$	150,60
8.6	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	10,00	R\$	25,66	R\$	31,56	R\$	315,60
8.7	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	13,00	R\$	14,82	R\$	18,23	R\$	236,99
Subtotal								R\$	3.306,75	
9		PINTURA						R\$	26.825,57	
9.1	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica (massa acrílica sobre DRY WALL)	M2	65,00	R\$	31,10	R\$	38,25	R\$	2.486,25
9.2	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo (área externa do prédio e muro novo)	M2	145,60	R\$	31,10	R\$	38,25	R\$	5.569,20
9.3	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (gradis completos e vitrôs que permanecerão)	M2	24,76	R\$	45,12	R\$	55,50	R\$	1.374,18
9.4	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (portão da frente)	M2	11,08	R\$	45,12	R\$	55,50	R\$	614,94
9.5	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (todas paredes iternas + paredes externas dos banheiros que serão contruídos e da varanda)	M2	298,10	R\$	33,43	R\$	41,12	R\$	12.257,87
9.6	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados (calçamento externo)	M2	152,86	R\$	24,06	R\$	29,59	R\$	4.523,13
Subtotal								R\$	26.825,57	
10		COMPLEMENTOS E ASSESSÓRIOS						R\$	20.844,91	
10.1	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	2,00	R\$	199,85	R\$	245,82	R\$	491,64
10.2	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	5,00	R\$	146,67	R\$	180,40	R\$	902,00
10.3	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido (3 banheiros, porta principal, 2 janelas 2,0 m, 2 janelas 1,5m, 3 janelas 1,0 m)	M	14,70	R\$	169,46	R\$	208,44	R\$	3.064,07
10.4	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	2,00	R\$	1.683,09	R\$	2.070,20	R\$	4.140,40
10.5	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	2,00	R\$	1.170,91	R\$	1.440,22	R\$	2.880,44
10.6	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	3,00	R\$	171,28	R\$	210,67	R\$	632,01
10.7	44.01.820	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	1,00	R\$	893,35	R\$	1.098,82	R\$	1.098,82

10.8	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	UN	8,00	R\$ 145,44	R\$ 178,89	R\$ 1.431,12
10.9	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm	UN	4,00	R\$ 173,76	R\$ 213,72	R\$ 854,88
10.10	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	5,00	R\$ 72,73	R\$ 89,46	R\$ 447,30
10.11	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00	R\$ 74,46	R\$ 91,59	R\$ 274,77
10.12	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	5,00	R\$ 66,05	R\$ 81,24	R\$ 406,20
10.13	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	2,95	R\$ 977,99	R\$ 1.202,93	R\$ 3.548,64
10.14	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	2,00	R\$ 273,42	R\$ 336,31	R\$ 672,62
Subtotal							20.844,91
Custo TOTAL com BDI incluso							154.185,08

Cerqueira César, 16 de Junho de 2025

LUIZ FERNANDO
APARECIDO
RIBEIRO:36410820801

Assinado de forma digital por
LUIZ FERNANDO APARECIDO
RIBEIRO:36410820801
Dados: 2025.06.16 15:21:19
-03'00'

Luiz Fernando Aparecido Ribeiro

Engenheiro Civil
CREA SP 5071180609

Diego Augusto Berti Cinto

Prefeito Municipal
CPF 288011608-28