



# Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**PROONENTE:** Prefeitura Municipal de Cerqueira César

**ASSUNTO/TÍTULO:** Reforma do antigo Dispensário de Medicamentos para futura Sala de Vacinas

**LOCAL:** Rua Professor Solano de Abrel, 91- Centro, CEP 18760-041

**MUNICÍPIO:** Cerqueira César

**ÁREAS:** Área construída: 101,03 m<sup>2</sup>.

### 1-SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa da obra com todas as informações da mesma, de acordo com modelo a ser fornecido pela secretaria.

### 2-DEMOLIÇÕES E RETIRADAS COM REAPROVEITAMENTO

Serão retiradas as portas das salas e do banheiro existentes, assim como a da entrada principal.

As janelas das salas, da recepção e do banheiro com dimensão 1,50x0,60m serão retiradas e substituídas por janelas de tamanho especificado em projeto. Os respectivos gradis de proteção serão aumentados.

Será aberto vão para janela na sala de Vacinação, não existente.

A porta do banheiro existente mudará de local, portanto será fechado o vão existente e aberto outro.

Todo o piso e azulejo será demolido.

As peças sanitárias serão retiradas.

O balcão existente na recepção será demolido e a pedra retirada.

Rampas, mureta do muro, serão demolidos, e todas as aberturas para instalações de novas esquadrias conforme projeto.

O alambrado da frente será retirado.

Todos os itens cabíveis de reutilização, portas, janelas, pedras, peças sanitárias, serão entregues a administração para utilização em outro local.

### 3-ESTRUTURA DO MURO

Após a demolição do muro existente, será feito executado muro de 5,50 x 2,0 metros, conforme projeto. A fundação será em 3 brocas de diâmetro de 20 cm, armadas com 4 barras de aço CA 50 de 3/8”, e estribadas a cada 15 cm, com profundidade de 2,0 metros cada. Sobre as brocas será executado viga baldrame acabada com 20x30 cm, armada com 4 barras de aço CA 50 de 3/8” e estribos de 5,0mm a cada 15 cm.



# Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

Os pilares serão executados na continuação das brocas, com dimensão acabada de 14x26 cm, armados com 4 barras de aço CA 50 de 3/8” e estribos de 5,0 mm armados a cada 15 cm.

Alvenaria em bloco de 14 cm, e com canaleta de respaldo, armada com treliça h8 de ponta a ponta.

O concreto utilizado em toda estrutura deve ter fck mínimo de 20 Mpa.

Os cobrimentos mínimos adotados devem ser de 2,5cm.

O muro receberá posterior chapisco, reboco e pintura.

## **4-FECHAMENTOS**

Nos novos banheiros, deverá ser executado alvenaria de fechamento, amarrada sobre contra piso existente, com blocos cerâmicos de 14 cm de espessura.

Serão executadas divisórias em Dry Wall, conforme especificação de planilha, para separação da sala de vacina e pezinho, e separação da sala administrativa e de depósito, até o teto.

Também serão executas em Dry Wall, as ante câmaras para acesso aos banheiros até altura de 2,0 metros.

## **5-REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO**

Todas alvenarias executadas, e adequações das existentes, receberão chapisco e reboco. As paredes de dentro dos banheiros, receberão azulejo até o teto.

O piso interno receberá argamassa de regularização com espessura média de 5,00 cm obedecendo o cimento para os ralos, ou para a porta de saída do cômodo, onde não houverem ralos.

O porcelanato dos banheiros deverá ficar 1 cm abaixo do nível do porcelanato da recepção.

Todo porcelanato interno do chão, deverá ser antiderrapante.

O calçamento externo será todo readequado, com novo concreto de espessura média de 10 cm, obedecendo os cimentos do projeto. O mesmo receberá alisamento com equipamento adequado para que seja um “concreto queimado”. Deverá ser executado juntas de dilatação no dia seguinte a execução do mesmo.

## **6-ESQUADRIAS**

A porta principal, as portas das salas de vacina, administrativa e que as interliga, serão de correr, de vidro fumê com espessura de 10,0 mm.

Serão instaladas 2 janelas de 2,0 x 1,2 m e 2 de 1,5 x 1,2 m de vidro incolor em 8,0 mm, conforme projeto.

Serão instaladas 3 janelas de 1,0 x 0,6 m de vidro leitoso/jateado de 6,0 mm nos banheiros.

Serão instaladas 2 portas acessíveis de madeira, de 2,10 x 0,9 m nos banheiros PCDs.

Serão instaladas 3 portas de madeira de 2,10 x 0,8 m, no banheiro de funcionários, no depósito e na sala do pezinho.



# Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

Na entrada, será instalado portão de correr sobre trilho, em aço galvanizado e tela ondulada, de 5,45 x 2,0 metros.

Serão instaladas grades de proteção nas janelas instaladas não existente, e complementar nas janelas que serão aumentadas, conforme modelo local.

Todas as esquadrias receberão puxadores, fechaduras, e demais acessórios necessários para perfeito funcionamento.

Será instalado tela de proteção tipo mosquiteira, conforme descrita em planilha, nas janelas do depósito, sala administrativa, sala de vacinação, e sala do pezinho.

## **7-HIDRÁULICA E ESGOTO**

Toda rede de alimentação de água limpa, e escoamento de esgoto será refeita à partir da caixa d’água.

A alimentação dos banheiros será em tudo marrom de  $\frac{3}{4}''$  e saídas em  $\frac{1}{2}''$  para torneiras e peças sanitárias.

Será instalado 1 registro de gaveta em cada cômodo com água (banheiros sala de vacina, sala de pezinho) antes da derivação para mais de um ponto.

O escoamento das pias e ralos será em tubo branco de 50 mm e o dos vasos sanitários em tubos brancos de 100 mm.

Devem ser despejados nas caixas sem interligação entre eles.

Sob todas pias de higienização das mãos (5), será instalado ralo para higienização do ambiente. Poderá ser interligado a rede de escoamento da pia e do ralo para único escoamento até as caixas de esgoto.

Será construída caixa de inspeção no lado externo dos banheiros, e a mesma será interligada a caixa de inspeção principal através de tudo branco de 100 mm.

## **8-ELÉTRICA**

Serão substituídos/aumentados os pontos de tomada e similares, conforme recomendação da administração local.

## **9-PINTURA**

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo considerado entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimientos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, louças, metais, etc); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando



# Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

removedor adequado. Toda vez que uma superfície estiver sendo lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte. Toda superfície deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

As paredes internas deverão receber fundo selador acrílico e pintura com tinta esmalte em no mínimo duas demãos, até o perfeito cobrimento., assim como as paredes externas dos banheiros e varanda. Deverá ser utilizado tinta SUVINIL, CORAL ou equivalente.

As esquadrias metálicas (gradis, portão, vitrões existentes) e portas de madeira deverão receber pintura esmalte em duas demãos. Para madeiras, aplicar seladora equivalente, e para metais, fundo preparador. Deverá ser utilizado tinta SUVINIL, LUKSCOLOR ou equivalente.

Todas as paredes da área externa do prédio, e o novo muro serão pintados com tinta acrílica, (exceto a dos banheiros e da varanda).

Será pintado todo o chão externo que será refeito (calçamento), com indicação de vagas para estacionamento.

## **10-COMPLEMENTOS E ACESSÓRIOS**

Nos banheiros PCDs, serão instaladas bacias sanitárias adequadas, com complementos a acento específico, serão instalados lavatórios de canto específicos para pessoas com mobilidade reduzida, com torneiras de mesa automáticas.

Serão instaladas barras de apoio nas portas e internamente, sendo elas, duas barras horizontais de 80 cm, duas barras verticais de 50 cm cada, e duas barras horizontais de 50 cm cada na porta. Para cada banheiro PCD.

No banheiro de funcionários será instalado bacia sanitária com caixa acoplada e lavatório sem coluna com torneira de mesa automática.

Nas salas de vacina e pezinho serão instalados lavatórios sem coluna com torneira automática, além de cuba de aço inoxidável assentadas em pedra com torneira de mesa com bica móvel.

Todas as peças são completas, com respectivos acessórios, as bacias sanitárias, como devidos assentos.

Nas salas de vacinação e pezinho serão instaladas bancadas de granito com frontão, conforme projeto.

Nos banheiros serão instalados dispenser para papel toalha e papel higiênico, além de saboneteira.

Nas pias de higienização das mãos das salas de vacinação e pezinho, serão instaladas saboneteiras e dispenser para papel toalha.



# Prefeitura Municipal de Cerqueira César

“A cidade que faz amigos”

Serão instaladas soleiras em granito sob todas as esquadrias que serão instaladas, obedecendo o  
caimento favorável para impermeabilização do local.

Cerqueira César, 16 de junho de 2025

LUIZ FERNANDO  
APARECIDO  
RIBEIRO:36410820  
801

Assinado de forma digital  
por LUIZ FERNANDO  
APARECIDO  
RIBEIRO:36410820801  
Dados: 2025.06.16 15:21:54  
-03'00'

**Luiz Fernando Aparecido Ribeiro**

Engenheiro Civil

CREA SP 5071180609

**Diego Augusto Berti Cinto**

Prefeito Municipal

CPF 288011608-28